Toekomstbestendig Wonen in Gelderland

Je woont fijn en bent tevreden met de buurt en de mensen om je heen. Het ligt dus voor de hand om hier zo lang mogelijk te blijven wonen. Soms is het nodig om je woning daarvoor aan te passen. Bijvoorbeeld door het realiseren van een slaap- en badkamer op de begane grond of het drempelvrij en verduurzamen van je woning. Met de Toekomstbestendig Wonen Lening kun je dit financieren.

Duurzaam en comfortabel
Je woning toekomstbestendig maken kan ook door het nemen van duurzame maatregelen, zoals zonnepanelen of vloer-, muur- en dakisolatie. Maar ook asbestsanering en funderingsherstel is mogelijk met de Toekomstbestendig Wonen Lening.

Aantrekkelijke financiering
De regeling 'Toekomstbestendig Wonen in Gelderland' is een initiatief van de provincie Gelderland en wordt samen met gemeenten en Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) uitgevoerd. Met deze regeling kun je een aantrekkelijke financiering krijgen om je woning toekomstbestendig te maken.

provincie Gelderland

Let op! Geld lenen kost geld

Verschillende leenvormen

Om je woning toekomstbestendig te maken, kun je kiezen uit verschillende leenvormen. Voor elke lening geldt dat minimaal één energiemaatregel onderdeel moet zijn van de voorgenomen investeringen. Informeer bij jouw gemeente of energieloket welke maatregelen hiervoor in aanmerking komen. SVn is de uitvoerder en stort de lening in een bouwdepot en betaalt rechtstreeks uit aan de aannemer/installateur.

Leenvormen en bijhorende kenmerken:

1 Consumptieve lening:

- Leenbedrag minimaal € 2.500,- en maximaal € 30.000,- voor alle maatregelen. Voor Nul op de meter-woningen, het aardgasvrij maken van de woning of asbestsanering in combinatie met een energiemaatregel, bijvoorbeeld zonnepanelen is het leenbedrag minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,-.
- Looptijd tot en met € 15.000,- is 10 jaar.
- Looptijd vanaf € 15.000,- is 15 jaar.
- Maximale leeftijd is 75 jaar.
- Geen afsluitkosten.
- Annuïtaire lening.

2 Hypothecaire lening:

- Leenbedrag is minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- voor alle toegestane maatregelen.
- Looptijd tot en met € 25.000,- is 10 jaar.
- Looptijd vanaf € 25.000,- is 20 jaar.
- Geen maximale leeftijd.
- Afsluitkosten € 850,-. Deze kosten kun je meefinancieren.
- Annuïtaire lening.

3 Verzilverlening

Een hypothecaire lening waar je de overwaarde van je woning mee kunt investeren.

- Leenbedrag is minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- voor alle toegestane maatregelen.
- Looptijd is 75 jaar en maximaal 40 jaar rentedragend.
- Minimale leeftijd 10 jaar vóór de wettelijke AOW leeftijd (58+), geen maximum leeftijd.
- Geen maandlasten: je besteedbaar inkomen blijft gelijk.
- Tot 80% van de WOZ/marktwaarde incl. overige hypothecaire inschrijvingen.
- Afsluitkosten € 500,-. Deze kosten kun je meefinancieren.

4 Maatwerklening

Een hypothecaire lening als je niet in aanmerking komt voor een van de andere leenvormen.

- Leenbedrag is minimaal € 2.500,- en maximaal € 50.000,- voor funderingsherstel, asbestsanering en energiemaatregelen.
- Looptijd is maximaal 30 jaar.
- Leeftijdsgrens is minimaal 18 jaar.
- Eerste drie jaar geen maandlasten, vervolgens maandlasten naar draagkracht. Periodiek vindt er een inkomenstoets plaats om te bepalen of je meer kunt gaan betalen.
- Alleen als je niet in aanmerking komt voor een van de andere leenvormen.
- Restschuldgarantie door provincie en gemeente.
- Afsluitkosten € 950,-. Deze kosten kun je meefinancieren.

Op www.svn.nl/toekomstbestendig-wonen-gelderland vind je alle informatie over de verschillende leenvormen.

Kijk voor de actuele rentepercentages en (afsluit)kosten op:

https://www.svn.nl/rentetarieven-tbw

We besteden de grootst mogelijke zorg aan de juistheid en compleetheid van deze informatie. Ondanks deze zorg kan het voorkomen dat de informatie niet juist of compleet is. Je kunt geen rechten ontlenen aan deze informatie.

Wie verstrekt de Toekomstbestendig Wonen Lening?

De provincie Gelderland en jouw gemeente stellen de Toekomstbestendig Wonen Lening beschikbaar. SVn is de uitvoerder van de lening.

Hoe vraag je de Toekomstbestendig Wonen Lening aan?

1. Informeer bij jouw gemeente of je in aanmerking komt. Zo ja, dan krijg je een toewijzing. Deze heb je nodig voor de aanvraag van de lening bij SVn.
2. Ga naar svn.nl, vul de aanvraag volledig in en upload alle benodigde documenten. SVn toetst jouw aanvraag.
3. Vraag je een consumptieve lening aan? Dan ontvang je bij een positieve beoordeling direct een offerte. Bij een hypothecaire lening ontvang je een offerte als de aanvraag helemaal compleet is, beoordeeld en goedgekeurd.
4. Ga je akkoord met de offerte, dan stuur je deze getekend terug naar SVn. Bij een consumptieve lening gaat deze direct in. Bij een hypothecaire lening gaat deze in nadat je bij de notaris bent geweest.
5. SVn stort het leenbedrag in een bouwdepot. Dit betekent dat SVn de declaraties van de maatregelen rechtstreeks vanuit het bouwdepot uitbetaalt aan de aannemer/installateurs.

Neem voor meer informatie en het aanvragen van de Toekomstbestendig Wonen Lening contact op met:

Centrum Duurzaam Winterswijk
Mevr. Kuipers-Rietbergplein 1
7101 DD Winterswijk

Maandag: Gesloten
Dinsdag: 13.00 tot 17.00 uur
Woensdag: 13.00 tot 17.00 uur
Donderdag: 13.00 tot 17.00 uur
Vrijdag: 13.00 tot 17.00 uur

T: 0543-543100
E: duurzaam@winterswijk.nl
W: www.duurzaamwinterswijk.nl/centrum

januari 2023

SVn Stimuleringsfonds Volkshuisvesting

provincie Gelderland