

Deze folder is een uitgave van de gemeente Winterswijk



# NIEUWBOUW ZONDER AARDGAS



VOOR EEN DUURZAME TOEKOMST

## NIEUWBOUW ZONDER AARDGAS; VOOR EEN DUURZAME TOEKOMST

**Per 1 juli 2018 is in heel Nederland de aansluitplicht op aardgas voor nieuwbouwwoningen vervallen. Dit is geregeld in de Wet voortgang energietransitie (VET). Omdat netbeheerders alleen wettelijke taken mogen uitvoeren, komt dit feitelijk neer op een verbod. Dit betekent dat vanaf juli 2018 geen nieuwe huizen meer worden gebouwd met een aardgasaansluiting.**

Gemeente Winterswijk heeft in 2017 al bepaald dat nieuwbouwwoningen op gemeentegrond geen aardgasaansluiting meer krijgen. Door de nieuwe landelijke wetgeving geldt dit vanaf 1 juli 2018 voor alle nieuwbouwwoningen, gemeentegrond of niet.

Nieuwe woningen die niet op gemeentegrond worden gebouwd en waarvoor tijdig - voor 1 juli 2018 - een omgevingsvergunning is aangevraagd, hebben in principe nog recht op een aardgasaansluiting. Het is echter raadzaam om ook deze woningen aardgasvrij te bouwen. De woning is dan toekomstbestendig en u voorkomt dat u op een later moment alsnog kosten moet maken.

### WAT BETEKENT WONEN IN EEN AARDGASVRIJE WONING?

Een woning zonder aardgasaansluiting heeft voor de energievoorziening alleen een elektriciteitsaansluiting. Dit wordt een 'all electric'-woning genoemd. De woning wordt verwarmd via een alternatieve energiebron, zoals een warmtepomp. Het warme water voor de keuken en de douche wordt eveneens via een alternatieve energiebron verwarmd en ook het koken gebeurt elektrisch.

Als daarnaast de benodigde elektriciteit ook nog duurzaam wordt opgewekt, bijvoorbeeld via zonnepanelen, wordt er energieneutraal gewoond. Dit wil zeggen dat er in de woning net zoveel energie wordt opgewekt als verbruikt.



## WAT ZIJN DE VOORDELEN VAN EEN AARDGASVRIJE WONING?

Het wonen in een aardgasvrije woning heeft diverse voordelen:

- U heeft geen last meer van stijgingen van de gasprijs.
- U betaalt geen vastrecht voor de gasaansluiting.
- Uw woning wordt veiliger (geen risico op gasexplosie of koolmonoxidevergiftiging).
- Uw woning is toekomstbestendig.

## HOE ONTWERP IK EEN AARDGASVRIJE WONING?

Houd bij het ontwerp van een aardgasvrije woning rekening met:

- Een zo goed mogelijke isolatie van de woning.
- Een gunstige ligging ten opzichte van de zon.
- Het gebruik van laagtemperatuurverwarming (LTV), zoals vloerverwarming.
- Een zo laag mogelijk energieverbruik.

Er zijn diverse mogelijkheden om in het ontwerp rekening te houden met het besparen van energie: een compacte bouwwijze, het terugwinnen van warmte uit wegstromend douchewater of het terugwinnen van warmte via het ventilatiesysteem. Ook een slimme positionering van de keuken en de badkamer helpt bij het besparen van energie. Hoe korter de leidingen, hoe minder energieverlies.

Bij een goed geïsoleerde woning is goede ventilatie erg belangrijk. Besteed daarom in het ontwerp voldoende aandacht aan het ventilatiesysteem. Inventariseer daarnaast alvast de mogelijkheden voor het duurzaam opwekken van energie, zoals het plaatsen van zonnepanelen en -collectoren, het besparen van water door het opvangen van regenwater of het installeren van een laadpunt voor een elektrische auto.

Daarnaast is het bij de bouw van uw huis belangrijk dat u kiest voor een aannemer met een garantieregeling volgens het Keurmerk GarantieWoning. Hierdoor bent u goed verzekerd als het bouwbedrijf failliet gaat en bovendien heeft u garantie bij bouwfouten.



## IS EEN AARDGASVRIJE WONING DUURDER?

Het bouwen van een woning zonder aardgasaansluiting is op dit moment nog duurder dan het bouwen van een woning met een aardgasaansluiting en een traditionele cv-ketel. Doordat de energielasten van een woning zonder aardgasaansluiting echter lager zijn, bespaart u kosten. Op langere termijn bent u met een aardgasvrije woning dus goedkoper uit.

Voor het bouwen van een duurzame woning is binnen de hypotheek extra leencapaciteit mogelijk. Ook zijn er subsidies voor de aanschaf van apparaten voor duurzame warmteopwekking, zoals een warmtepomp of zonneboiler.

## WELKE WARMTEPOMP IS DE BESTE KEUZE ALS DUURZAME WARMTEBRON?

Er bestaan verschillende typen warmtepompen. De lucht/water warmtepomp en de water/water warmtepomp zijn de meest voorkomende. De water/water warmtepomp heeft een hoger rendement en de mogelijkheid om in de zomer te koelen. Dit is dan ook de beste, maar qua aanschaf ook de duurste keuze. Een warmtepomp verbruikt elektriciteit om te functioneren. Het grootste gedeelte van de geleverde energie wordt echter gratis gewonnen uit bodemwarmte of uit de buitenlucht.

## HOE DUURZAAM IS EEN HOUTKACHEL, PELLETKACHEL OF BIOMASSAKETEL?

Een houtkachel, pelletkachel of biomassaketel wordt gestookt met hout of houtpellets. Pelletkachels en biomassaketels zijn door hun hogere rendement schoner dan houtkachels, maar stoten meer fijnstof uit dan verwarming op gas of elektriciteit. Dit zorgt voor extra luchtvervuiling. Zeker bij weinig wind is het gebruik in woonwijken niet wenselijk. Bovendien is er lokaal onvoldoende hout beschikbaar om deze brandstof als duurzaam aan te merken. Deze kachels zijn hierdoor geen duurzame warmtebronnen.



## MEER INFORMATIE?

### Alternatieven voor aardgas

[www.lente-akkoord.nl/wp-content/uploads/2018/05/alternatieven-voor-aardgas.pdf](http://www.lente-akkoord.nl/wp-content/uploads/2018/05/alternatieven-voor-aardgas.pdf)

### Duurzaam verwarmen

[www.milieucentraal.nl/energie-besparen/energiezuinig-huis/energiezuinig-verwarmen-en-warm-water/volledige-warmtepomp/](http://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/energiezuinig-huis/energiezuinig-verwarmen-en-warm-water/volledige-warmtepomp/)

### Leningen

[www.eigenhuis.nl/besparen/energie-besparen/geld-lenen-voor-energiebesparing](http://www.eigenhuis.nl/besparen/energie-besparen/geld-lenen-voor-energiebesparing)

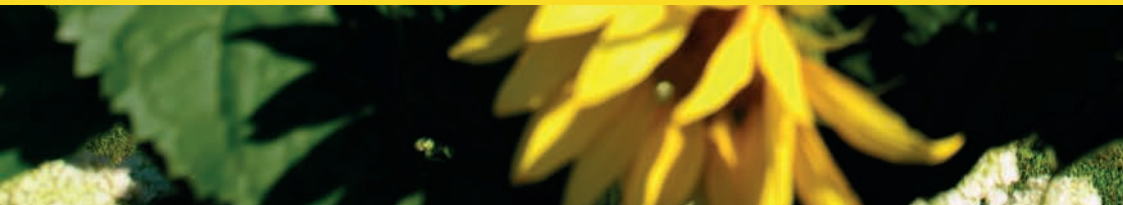
### Subsidies

[www.rvo.nl/subsidies-regelingen/investeringsubsidie-duurzame-energie-isde](http://www.rvo.nl/subsidies-regelingen/investeringsubsidie-duurzame-energie-isde)

### Garanties

[www.bewustnieuwbouw.nl/wat-moet-ik-weten-over-garantie/](http://www.bewustnieuwbouw.nl/wat-moet-ik-weten-over-garantie/)

✉ [ENERGIENEUTRAAL2030@WINTERSWIJK.NL](mailto:ENERGIENEUTRAAL2030@WINTERSWIJK.NL)



## Gemeente Winterswijk

### Bezoekadres

Stationsstraat 25, 7101 GH Winterswijk

### Postadres

Postbus 101, 7100 AC Winterswijk

### Telefoon

(0543) 543 543

### E-mail

[gemeente@winterswijk.nl](mailto:gemeente@winterswijk.nl)

### Internet

[www.winterswijk.nl](http://www.winterswijk.nl)

### Openingstijden

Maandag van 12.00 tot 19.00 uur.

Dinsdag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur.

Op maandag zijn we telefonisch bereikbaar van 8.00 tot 19.00 uur en op de overige werkdagen van 8.00 tot 17.00 uur.

### Uitgave

Gemeente Winterswijk, juli 2018