

## Aanpassingen in locatiepaspoorten bedrijventerrein:

|    | Locatie                           | Aanleiding            | Aanpassing  |
|----|-----------------------------------|-----------------------|---|
| 1. | Morskers Driehuisweg en Arrisveld | Binnengekomen reactie | Tekst verwijderd:<br>Bushalte Kwekerij Gelria: ca. 650m   |
| 2. | Arrisveld                         | Binnengekomen reactie | Tekst aangepast:<br>In het gebied ligt een gastransportleiding. Bij de ontwikkeling van een bedrijventerrein dient deze leiding ingepast te worden in de planontwikkeling. Ter plaatse van de gasleiding moet rekening worden gehouden met een maximaal 10 meter brede belemmeringenstrook met gebruiksbepalingen. Onder meer mag er niet worden gebouwd binnen deze strook   |
| 3. | Alle                              | Binnengekomen reactie | Tekst aangepast:<br>Omvang naar hectares zoekgebied   |
| 4. | Arrisveld                         | Binnengekomen reactie | Tekst verwijderd:<br>Dat is tegelijk echter de enige aansluiting op het stedelijk gebied van Winterswijk  |
| 5. | Tuunternveld                      | Binnengekomen reactie | Tekst Verwijderd:<br>'Voor een groot gedeelte (9 hectare) van het gebied is een zonnepark in voorbereiding maar nog niet gerealiseerd.'   |
| 6. | Misterweg                         | Binnengekomen reactie | Tekst aangepast:<br>Effecten op capaciteit van het wegennet: Met de grootste verkeersstroom richting het zuidwesten ligt deze locatie het meest gunstig om dit verkeer af te wikkelen (via de N318) zonder de bebouwde kom te passeren. Het verkeer richting het noordwesten kan via de N318 en N319 worden afgewikkeld. Hier nemen de wachtrijen en rijtijden op de Rondweg 5 tot 10% toe maar kunnen worden afgewikkeld. Voor het verkeer richting Duitsland geldt hetzelfde. De ligging naast de bestaande bedrijven aan de N318 kan bijdragen aan congestie op piekdagen. De beperkte capaciteit van de Ronde N318 – Rondweg Zuid zorgt voor lange files op |

|     |                      |                       |   |
|-----|----------------------|-----------------------|---|
|     |                      |                       | de N318 en sluipverkeer van en naar het zuidwesten. Voorwaarde is dat deze rotonde wordt opgewaardeerd.   |
| 7.  | Misterweg            | Brief provincie       | Tekst toegevoegd:<br>Een gedeelte van het gebied ligt in een zone waarvoor restricties gelden of een verbod is voor de aanleg van een warmte- en koude opslag.  |
| 8.  | Molenveld            | Brief Provincie       | Tekst toegevoegd:<br>Het grootste gedeelte van het terrein valt binnen een molenbiotoop. Dit betekent dat binnen 400 meter van de Venemanmolen restricties gelden voor onder andere de bouwhoogte.  |
| 9.  | Misterweg            | Binnengekomen reactie | Tekst toegevoegd:<br>Er liggen twee toeristische accommodaties in de directe nabijheid van dit gebied.<br><br>Tekst verwijderd:<br>Er zijn geen toerisme - en recreatiefuncties in en rondom het gebied.  |
| 10. | Misterweg            | Binnengekomen reactie | Tekst toegevoegd:<br>Bij de vestiging van een bedrijventerrein op deze zoeklocatie zal een adequate te realiseren ecologische verbindingzone langs de west- en noordzijde van de zoeklocatie een omtrekkende beweging moeten maken, waar relatief veel hectares landbouwgrond voor nodig zullen zijn.   |
| 11. | Morskers Driehuisweg | Brief provincie       | Tekst toegevoegd<br><u>Omgevingsverordening provincie Gelderland, oude bosgroeiplaatsen</u><br>Deel van bestaande groenstructuur in het plangebied is oude bosgroeiplaats. Een oude bosgroeiplaats heeft de consequentie dat die ter plaatse in stand moet worden gehouden, dus moet deze opgenomen worden in de inrichting van het bedrijventerrein.<br><br><u>Omgevingsverordening provincie Gelderland, landschap</u><br>De kernkwaliteiten van het landschap voor het plangebied zijn; kampen- en essenlandschap met oude hoeven, kronkelende wegen en houtwallen afgewisseld met jonge ontginningen, 19e eeuw ontgonnen tot landbouwgrond en hebben nu |

|     |             |                 |  |
|-----|-------------|-----------------|--|
|     |             |                 | een meer rechtlijnig, maar nog wel kleinschalig landschap. De ontwikkeling van een bedrijventerrein zal invloed hebben op de kernkwaliteiten van het landschap.  |
| 12. | Arrisveld   | Brief provincie | <p>Tekst toegevoegd:</p> <p><u>Omgevingsverordening provincie Gelderland, oude bosgroeiplaatsen</u><br/>In het plangebied zijn geen oude bosgroeiplaatsen aanwezig.</p> <p><u>Omgevingsverordening provincie Gelderland, landschap</u><br/>De kernkwaliteiten van het landschap voor het plangebied zijn; kampen- en essenlandschap met de aanwezigheid van een es met steilranden, bochtige wegen en randbeplanting. Langs de rand van de es (Arrisvelder es) bestaat het landschap uit jonge ontginningen, 19e eeuw ontgonnen tot landbouwgrond en hebben nu een meer rechtlijnig, verspreid staande bebouwing, maar nog wel kleinschalig landschap. De ontwikkeling van een bedrijventerrein zal invloed hebben op de kernkwaliteiten van het landschap</p> |
| 13. | Tuunterveld | Brief provincie | <p>Tekst toegevoegd:</p> <p><u>Omgevingsverordening provincie Gelderland, oude bosgroeiplaatsen</u><br/>In het plangebied zijn geen oude bosgroeiplaatsen aanwezig.</p> <p><u>Omgevingsverordening provincie Gelderland, landschap</u><br/>De kernkwaliteiten van het landschap voor het plangebied zijn; jonge ontginningen, 19e eeuw ontgonnen tot landbouwgrond en hebben nu een meer rechtlijnig, verspreid staande bebouwing, maar nog wel kleinschalig landschap. De ontwikkeling van een bedrijventerrein zal invloed hebben op de kernkwaliteiten van het landschap.</p>   |
| 14. | Misterweg   | Brief provincie | <p>Tekst toegevoegd:</p> <p><u>Omgevingsverordening provincie Gelderland, oude bosgroeiplaatsen</u></p>  |

|     |                  |                 |  |
|-----|------------------|-----------------|--|
|     |                  |                 | <p>In het plangebied zijn geen oude bosgroeiplaatsen aanwezig.</p> <p><u>Omgevingsverordening provincie Gelderland, landschap</u><br/>De kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen van het landschap voor het plangebied zijn; jonge ontginningen, 19e eeuw ontgonnen tot landbouwgrond en hebben nu een meer rechtlijnig, gave ontginningsstructuur, samenhang met de arbeiderswoningen en houtsingels en bosjes. De ontwikkeling van een bedrijventerrein zal invloed hebben op de kernkwaliteit van het landschap.</p>   |
| 15. | Elinksveld (A/B) | Brief provincie | <p>Tekst toegevoegd:</p> <p><u>Omgevingsverordening provincie Gelderland, oude bosgroeiplaatsen</u><br/>Deel van bestaande groenstructuur in het plangebied is oude bosgroeiplaats. Een oude bosgroeiplaats heeft de consequentie dat die ter plaatse in stand moet worden gehouden, dus moet deze opgenomen worden in de inrichting van het bedrijventerrein.</p> <p><u>Omgevingsverordening provincie Gelderland, landschap</u><br/>De kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen van het landschap voor het plangebied zijn; kampen- en essenlandschap met oude hoeven, kronkelende wegen, houtwallen en de ligging aan de rand van het beekdal. De ontwikkeling van een bedrijventerrein zal invloed hebben op de kernkwaliteiten van het landschap.</p> |
| 16. | Eekelerweg       | Brief provincie | <p>Tekst toegevoegd:</p> <p><u>Omgevingsverordening provincie Gelderland, oude bosgroeiplaatsen</u><br/>In het plangebied zijn geen oude bosgroeiplaatsen aanwezig.</p>  |

|     |                |                 |   |
|-----|----------------|-----------------|---|
|     |                |                 | <p><u>Omgevingsverordening provincie Gelderland, landschap</u><br/>De kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen van het landschap voor het plangebied zijn; jonge ontginningen, 19e eeuw ontgonnen tot landbouwgrond en hebben nu een meer rechtlijnig landschap, in het noorden is een historische houtsingel aanwezig. De ontwikkeling van een bedrijventerrein zal invloed hebben op de kernkwaliteit van het landschap.</p>  |
| 17. | Molenveld      | Brief provincie | <p>Tekst toegevoegd:</p> <p><u>Omgevingsverordening provincie Gelderland, oude bosgroeiplaatsen</u><br/>In het plangebied zijn geen oude bosgroeiplaatsen aanwezig.</p> <p><u>Omgevingsverordening provincie Gelderland, landschap</u><br/>De kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen van het landschap voor het plangebied zijn; jonge ontginningen, 19e eeuw ontgonnen tot landbouwgrond en hebben nu een meer rechtlijnig, maar nog wel kleinschalig landschap. De ontwikkeling van een bedrijventerrein zal invloed hebben op de kernkwaliteit van het landschap</p>   |
| 18. | Ten Houtenlaan | Brief provincie | <p>Tekst toegevoegd:</p> <p><u>Omgevingsverordening provincie Gelderland, oude bosgroeiplaatsen</u><br/>Deel van bestaande groenstructuur in het plangebied is een oude bosgroeiplaats. Een oude bosgroeiplaats heeft de consequentie dat die ter plaatse in stand moet worden gehouden, dus moet deze opgenomen worden in de inrichting van het bedrijventerrein</p> <p><u>Omgevingsverordening provincie Gelderland, landschap</u><br/>De kernkwaliteiten en ontwikkelingsdoelen van het landschap voor het plangebied zijn; kampen- en essenlandschap met oude hoeven, kronkelende wegen, houtwallen en de ligging aan de rand van het beekdal. De ontwikkeling van een bedrijventerrein zal invloed hebben op de kernkwaliteiten van het landschap.</p> |

|     |                |                   |  |
|-----|----------------|-------------------|--|
| 19. | Tuunterveld    | Brief provincie   | Tekst verwijderd:<br>Ca. 23 ha van de te onderzoeken locatie ligt in intrekgebied voor grondwater  |
| 20  | Ten Houtenlaan | Ingekomen reactie | Tekst toegevoegd:<br>Toerisme en recreatie: In de nabijheid van de zoeklocatie liggen het Strandbad, twee horecabedrijven en een paardrijkschool/manege. |

## Aanpassing in onderzoeksrapporten

|    | Rapport       | Aanleiding        | Wat?   |
|----|---------------|-------------------|--|
| 1  | StadLandWater | Ingekomen reactie | Rapport STADLANDWATER paspoort Riolering en Water: Addendum toegevoegd |
| 2. | Antea Group   | Ingekomen reactie | Bladzijde 8 is het woord 'niet' weggevallen                            |
| 3. | RAAP          | Ingekomen reactie | Addendum toegevoegd naar aanleiding van drie binnengekomen reactie.    |