

Toelichting hoofdstuk Grondzaken – kostprijs:

Per locatie is een schatting gemaakt van de kosten die moeten worden gemaakt om de locatie te ontwikkelen tot een bedrijventerrein. De te maken kosten hebben betrekking op:

- Het aankopen van de gronden en opstellen in het te ontwikkelen gebied;
- Het bouwrijp maken van het gebied, onder meer:
 - slopen aanwezige opstallen
 - gebied vrij maken van obstakels
 - aanleg wegen, riolering en waterberging;
- afronden openbare ruimte, onder meer:
 - aanleg groen
 - Aanleg verlichting
- Planontwikkeling, onder meer
 - maken gebiedsvisie
 - aanpassen omgevingsplan
 - projectbegeleiding
 - communicatie
 - ontwerp infrastructuur en toezicht op de aanleg;
- beheer en onderhoud gedurende de ontwikkeling;
- nadeelcompensatie;
- rente.

De indicatieve kostprijs per vierkante meter is bepaald door de totale kosten te delen door de oppervlakte uitgeefbaar bedrijventerrein.