

AANDACHTSPUNTEN EN ADVIES N.A.V. DE BESPROKEN LOCATIEPASPOORTEN

31 juli 2024

Inleiding

Op 3 mei 2024 stuurden wij u onze 'Aandachtspunten en suggesties om mee te nemen in de locatiekeuze nieuw bedrijventerrein Winterswijk' (zie bijlage).

Op 1 juli jl. ontvingen wij de concept-locatiepaspoorten van 9 locaties. In de locatiepaspoorten worden de gebieden uit de eerder vastgestelde lijst te onderzoeken locaties verder geanalyseerd. De locatiepaspoorten geven zicht in de geschiktheid van de potentiële locaties voor een bedrijventerrein.

Op 15 juli jl. hebben wij met u deze locatiepaspoorten besproken en onze eerste reacties en aandachtspunten gegeven.

Anvullend aan de op 3 mei 2024 gestuurde aandachtspunten en suggesties, geven wij u hierbij ons advies op basis van wat wij met u hebben besproken.

Grond- en drinkwater

Grondwaterbeschermingsgebieden

Geen van de locaties liggen in een grondwaterbeschermingsgebied. Twee locaties (4 Misterweg en 7 Eekelerweg) liggen er tegenaan. Maar ook daar kan een bedrijventerrein een risico zijn voor het gebied. Dit omdat grondwaterbeschermingsgebieden zijn vastgesteld op basis van de contour waarbinnen het grondwater binnen 25 jaar de pompputten van Vitens bereikt. Schadelijke stoffen kunnen echter ook later de pompputten bereiken.

Ook moet rekening worden gehouden met maatregelen die moeten worden getroffen aan wegen die door een grondwaterbeschermingsgebied lopen. Het wegwater mag alleen schoon in de bodem stromen.

Als er op het oppervlaktewater wordt geloosd moet er rekening mee worden gehouden dat sommige oppervlaktewateren door het grondwaterbeschermingsgebied lopen. Bijvoorbeeld water dat afstroomt op de Pieriksbeek. Deze beek gaat over in de Schaarsbeek en later in de Keizersbeek. Voor de winning bij Aalten wordt water uit de Keizersbeek gebruikt voor infiltratie naar het grondwater. Dat is een antiverdrogingsmaatregel. Het is dus van groot belang dat dit water schoon blijft.

Advies:

Wij adviseren u om bij de locatiekeuze de beperkingen aan het type bedrijven op de locaties 4-Misterweg en 7-Eekelerweg en de beperkingen aan het lozen van oppervlaktewater mee te wegen.

Daarnaast adviseren wij om bij deze locaties rekening te houden met de nabijheid van grondwaterbeschermingsgebied Corle. Het grondwaterbeschermingsgebied is de zone waar het grondwater binnen 25 jaar de pompputten van Vitens bereikt. Maar ook het grondwater dat zich buiten het grondwaterbeschermingsgebied bevindt en langer onderweg is kan verontreinigd zijn.

Koude-warmteopslagvrije zone

Locatie 4 – Misterweg ligt deels in een koude-warmte-opslagvrije zone. Een dergelijke zone ligt als een schil

rond een grondwaterbeschermingsgebied. De buitengrens is de lijn van waar het grondwater vanaf de scheidende laag (klei/leem) boven het watervoerend pakket (zand/grind) van waaruit het drinkwater wordt gewonnen, een periode van 25 jaar nodig heeft om de drinkwaterwinning te bereiken. Gelet op de kwaliteit van het drinkwater zijn activiteiten die in de bodem worden verricht en schadelijk kunnen zijn voor het grondwater of waarbij de beschermende bodemlaag verstoord kan worden, absoluut verboden.

Advies:

Wij adviseren u om bij de locatiekeuze de beperkingen op de locatie 4-Misterweg vanwege de Koude-warmteopslagvrije zone mee te wegen.

Het is verboden in een intrekgebied een mijnbouwwerk aan te leggen en te exploiteren, behalve voor het opsporen of winnen van aardwarmte.

Natuur en landschap

Landschap

In de locatiepaspoorten wordt ingegaan op waardevolle landschapselementen en cultuurhistorische waarden. Hierbij missen wij nog de relatie met ons landschapsbeleid en de daarin benoemde kernkwaliteiten van het landschap.

Locatie 2 – Arrisveld is grotendeels gelegen op een, nog in het landschap zichtbare, es. Een inwoner van Winterswijk heeft hierover eerder vragen gesteld aan ons. Bij u is de vraag en ons antwoord daarop bekend.

Advies:

Benoem de op de locatie aanwezige kernkwaliteiten van het landschap en wat de eventuele gevolgen zijn bij realisatie van een bedrijventerrein. Neem dit mee in de afweging van de meest geschikte locatie.

GO-GNN

Alle zoekgebieden houden rekening met de ligging van GNN en GO. Geen enkel zoekgebied ligt binnen de grenzen hiervan.

Op locatie 5 (A en B) echter ligt een bosje dat onderdeel is van het GNN en dat helemaal wordt ingesloten door het zoekgebied. Planologisch kan dat, er geldt voor GNN geen externe werking. Maar het is hoogst ongewenst, omdat het bosje ecologisch gezien juist verbonden zou moeten worden met natuurelementen in de omgeving.

Advies:

Wij adviseren om de locaties 5A en B niet als bedrijventerrein te ontwikkelen, tenzij heel uitdrukkelijk iets met de kwaliteit en ecologische verbinding van het bosje wordt gedaan.

Oude bosgroeiplaatsen

Delen van de locaties 1, 5A en B en 8 zijn aangewezen als Oude bosgroeiplaats.

Een oude bosgroeiplaats moet ter plaatse in stand gehouden worden en dus moet deze opgenomen worden in de inrichting van het bedrijventerrein. Geen voorwaarde maar wel ecologisch zinvol als zo'n oude bosgroeiplaats ook verbonden blijft of wordt met andere houtige elementen in de omgeving.

Advies:

Wij adviseren u om bij de locatiekeuze het verlies aan ha bedrijventerrein vanwege de aanwezigheid van Oude

bosgroeiplaatsen én de ruimte die nodig is om deze te verbinden met houtige elementen in de omgeving mee te wegen.

Beschermingszone natte landnatuur

Een deel van het zoekgebied 4 - Misterweg ligt in een Beschermingszone natte landnatuur. Dit betekent dat er geen nadelige invloeden op de waterhuishouding mogen zijn: geen grote verhardingen die inzijging van regenwater naar grondwater belemmeren en geen aantasting van de grondwaterkwaliteit. Dat laatste wordt het beste geborgd door te voldoen aan de eisen van grondwaterbeschermingsgebied.

Advies:

Wij adviseren u om bij de locatiekeuze de beperkingen vanwege de Beschermingszone natte landnatuur op de locatie 4-Misterweg mee te wegen.

Ecologische verbindingszone (EVZ)

De locaties 4 – Misterweg, 6 - Eekelerweg en 7 - Molenveld liggen alle tegen de EVZ aan, die ter hoogte van de Misterweg nu al zeer smal is. Ecologisch gezien is het zeer waardevol hier de EVZ te verbreden of te versterken. Bijvoorbeeld door een nieuw bedrijventerrein te combineren met een ecologische corridor door bestaand bedrijventerrein.

Advies:

Wij adviseren u om bij de locatiekeuze de combinatie van nieuw bedrijventerrein én natuurontwikkeling mee te wegen.

Molenbiotoop

Locatie 7 – Molenveld ligt grotendeels binnen de molenbiotoop van de Venemansmolen.

We beschermen de ruimte rond de molens (de molenbiotoop) tegen ingrepen die de windvang van de molen beïnvloeden. Nieuwe bebouwing of beplanting binnen deze molenbiotoop mag dan ook geen invloed hebben op het functioneren van de molen. De windvang van de molen mag door een nieuwe ontwikkeling niet extra beperkt worden.

Advies:

Wij adviseren u om bij de locatiekeuze de beperkingen van de molenbiotoop op de ontwikkeling van locatie 7 – Molenveld mee te wegen.

Verkeer – mobiliteit

De aandachtspunten en ons advies met betrekking tot Verkeer-Mobiliteit zijn, vanwege de lengte van het document, als bijlage bijgevoegd. Zij maken echter volledig onderdeel uit van dit document.

Regionaal Programma Werklocaties (RPW)

Pas geleden is het RPW Achterhoek 2024 – 2028 vastgesteld. Hieruit blijkt dat Winterswijk een grotere opgave heeft dan waar nu opdracht voor gegeven is door de gemeenteraad.

In de periode tot en met 2030 is uitbreiding met 11,5 ha ten behoeve van lokaal gewortelde bedrijven noodzakelijk. Voor de gehele periode 2023-2040 is een uitbreidingsbehoefte van 15,5 ha in scenario Laag tot 29,5 hectare in scenario Hoog.

In hoeverre is netcongestie leidend?

Twee mogelijkheden:

- a. Ontwikkelen op plekken waar energie infrastructuur en capaciteit op niveau is.
- b. Energie infra en capaciteit aanleggen daar waar vanuit ruimte, mobiliteit, energie en economie de beste locatie voor een bedrijventerrein ligt.

In het gesprek op 15 juli kwam naar voren dat voor de behoeftebepaling en type bedrijvigheid de situatie op bedrijventerrein Veeneslat wordt geëxtrapoleerd. Op Veeneslat varieert de milieucategorie van 2 tot 5.1.

Advies:

Maak duidelijk:

- hoe de voorliggende opgave zich verhoudt met het RPW, en
- hoe netcongestie een rol speelt bij de locatiekeuze.

Breng beter in beeld welk type bedrijvigheid je wilt gaan faciliteren in de werkmilieus (maak-)industrie en klassiek-gemengd.

Bijlage 1 Aandachtspunten en advies Verkeer-Mobiliteit

Algemeen

Voor alle zoeklocaties geldt voor de provincie het uitgangspunt dat op basis van inzicht in het type bedrijvigheid dat op deze locaties wenselijk is door de gemeente de toename van het gemotoriseerde (vracht)verkeer van en naar de provinciale wegen N318 en N319 in beeld wordt gebracht. Om te bepalen of aanpassing van de infrastructuur op deze N-wegen nodig is.

Specifieke aandachtspunten daarbij is o.a. het weggedeelte N318 tussen de Grote Veldweg en de rotonde N318-N319 (Julianaschool), de rotonde N318-N319, de westelijke Randweg met aansluitingen Europaweg en Arrisveld en de spoorwegovergang van de treindienst Winterswijk-Zutphen, de ontsluiting van het ziekenhuis en het voorkomen van extra verkeersoverlast en onveiligheid op de Groenloseweg tussen de rotonde Beatrixpark-N319 en de rotonde Jaspersweg-N319. Daarnaast is uitgangspunt voor de provincie dat de verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling op de regionale ontsluitingswegen N318 en de N319 (Rondweg west en zuid en tussen Winterswijk (vanaf rotonde Beatrixpark) en Groenlo wordt gewaarborgd.

Naast de ontsluiting van de zoeklocaties voor gemotoriseerd (vracht)verkeer is het wenselijk om ook de bereikbaarheid van de locaties via het Openbaar Vervoer en flexibel vervoer vanaf mobiliteitsknooppunten (hubs) als de stations in Winterswijk in beeld te brengen. Daarbij aansluitend op de regionale programma's Slimme en Duurzame Mobiliteit en Publieke mobiliteit (Regiodeal) Achterhoek. Er liggen overigens zeker kansen om de multimodale bereikbaarheid van bestaande bedrijventerreinen in Winterswijk te verbeteren kijkend naar deze regionale programma's Achterhoek. Via deelmobiliteit, verbetering van fietsroutes, lokale hubs, werkgeversaanpak etc.

Advies:

- Neem onderstaande beschouwing per zoeklocatie mee in de afweging van de locatiekeuze bedrijventerrein Winterswijk.
- Kijk niet alleen naar de effecten op de verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling op het regionaal ontsluitende wegennet als gevolg van de nieuwe bedrijvenlocatie(s), maar ook vanuit andere ruimtelijke ontwikkelingen in de toekomst (m.n. woningbouw) in en om Winterswijk.
- Neem initiatief richting provincie (GS) voor de samenwerking op onderzoek noodzakelijke maatregelen regionaal ontsluitend wegennet en planvorming, financiering en realisatie van deze maatregelen. Wellicht geeft dit ook invulling aan de motie van de gemeenteraad om in overleg met de provincie een toekomstvisie 2040 op het regionale en lokale wegennet in en om Winterswijk uit te werken.

Zoeklocatie Misterweg (4)

- Ligging tegenover Obelink en terrein De Vlijt en DFDS (vml. HSF) waarvoor momenteel plannen worden gemaakt voor herontwikkeling (De Vlijt) en gezamenlijke ontsluiting van en naar de N318.
- Winterswijk zal op korte termijn een uitritvergunning aanvragen voor de aansluiting van een nieuwe toegangsweg naar de Vlijt op de N318. Drie huidige uitritten worden gecombineerd tot één ontsluiting. Die ook als toegang voor DFDS kan fungeren, waardoor er meer opstelruimte ontstaat voor vrachtwagens die het terrein van DFDS willen oprijden en de N318 daarmee (nu nog incidenteel) blokkeren. Bij gebruik van de nieuwe toegangsweg De Vlijt als toegang voor DFDS kan de huidige inrit van DFDS vervallen, of eventueel dienen als uitrit naar de N318.
- Idealiter wordt op de N318 een verhoogde linksaffer op de N318 gerealiseerd voor (vracht)verkeer naar de Vlijt (en DFDS). Of dit een randvoorwaarde is voor het verlenen van de uitritvergunning is nog niet bepaald.

- In het kader van de trajectaanpak N318 (2021) is destijds de ontsluiting van de Vlijt, HSF en de steenfabriek van en naar de N318 verkend in samenhang met de ontsluiting van en naar Obelink en de mogelijke ontwikkeling van een nieuw bedrijventerrein aan de N318 (Misterweg) tegenover Obelink.
- Uitkomst van deze verkenning was een voorstel voor een ontsluiting van alle terreinen vanuit het principe Rechts in – Rechts uit. Zonder linksafslaande bewegingen van en naar de N318 dus. Onderdeel van deze nieuwe ontsluitingsstructuur is een nieuwe rotonde ten zuidwesten van Obelink (Grote Veldweg ?) en uitbreiding van de capaciteit op de bestaande rotonde N318-N319 bij Winterswijk.
- Bij een eventuele ontwikkeling van de zoeklocatie Misterweg komt bovenstaand ontsluitings-principe zeker weer in beeld als wenselijk om de verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling op de N318 en N319 (m.n. rotonde Julianaschool) te waarborgen. Daarbij geldt op dit moment het principe “de veroorzaker betaald”.
- De ontsluiting van een nieuw bedrijventerrein Misterweg via de Corleseweg is mede daarom voor de provincie een nader te onderzoeken variant.

Zoeklocatie Eekelerweg (6)

- De ontsluiting van deze locatie ten zuiden van het parkeerterrein Obelink is voorzien via de parallelweg van de Misterweg die aansluit op de hoofdrijbaan van de N318. De realisatie van het bedrijventerrein geeft een toename van verkeer van zo'n 107 mvt/uur. Daarbij maakt een deel van het verkeer gebruik van de aansluiting bij Obelink om op de Misterweg op te komen.
- Zo'n ontsluiting is voor de provincie niet gewenst vanuit veiligheid (o.a. kijkend naar fietsverkeer en landbouwverkeer op parallelweg) en verkeersafwikkeling op de N318 als regionale ontsluitingsweg.
- De ontsluiting van de locatie Eekelerweg moet in samenhang met de ontsluiting van de Vlijt en DFDS én de ontsluiting van de zoeklocatie Misterweg (4) worden uitgewerkt.

Zoeklocatie Molenveld (7)

- De ontsluiting van deze locatie is voorzien op de N319 Rondweg zuid ter hoogte van de Driemarkweg. De locatie sluit via de Venemansweg aan op de provinciale weg. De realisatie van het bedrijventerrein geeft een toename van verkeer van zo'n 214 mvt/uur. Uit gemeentelijk onderzoek valt op dat er een toename is van circa 25 mvt/etmaal op de Vreehorstweg. Deze gemeentelijke weg is niet geschikt om deze toename op te vangen. E.e.a. heeft een relatie met de capaciteit van de rotonde N318-N319 (Julianaschool). Een keuze voor deze locatie vraagt dus om aandacht voor het vergroten van de capaciteit op deze rotonde (in samenhang met andere toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen).
- Vraag is ook of er maatregelen nodig zijn op de aansluiting van de Venemansweg-Rondweg zuid om de verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling op de N319 te waarborgen in de toekomst en/of om de oversteekbaarheid van deze provinciale weg ter hoogte van het (uit te breiden) bedrijventerrein voor langzaam verkeer te verbeteren.
- Het is goed om de multimodale ontsluiting van de locatie Molenveld en de locatie Eekelerweg samenhangend te onderzoeken. En dus ook kijkend naar de ontsluiting van het te ontwikkelen terrein De Vlijt en de ontsluiting van DFDS.

(zie verder beschouwing locaties 4 en 6).

Zoeklocaties Morskers Driehuisweg (1) en Arrisveld (2)

- Beide locaties worden ontsloten via de bestaande rotonde Beatrixpark-Groenloseweg (N319). Uit gemeentelijk onderzoek blijkt dat dit m.n. aandacht vraagt voor de verkeersafwikkeling op deze rotonde,

de toename van verkeer op de Groenloseweg richting de N319-Rondweg west (centrum Winterswijk), de multimodale bereikbaarheid van het ziekenhuis en de Randweg west t/m de rotonde N318-N319.

- Maatregelen zijn nodig om ervoor te zorgen dat het verkeer van en naar de locaties geen gebruik maakt van het aangegeven deel van de Groenloseweg. Nu onderdeel van de N319, maar voor de provincie geen onderdeel van het regionaal ontsluitende wegennet. Door de gemeente moet overwogen worden of de routing van het verkeer van en naar deze locaties kan worden afgewikkeld via het Beatrixpark. En welke maatregelen daar dan voor nodig zijn, ook kijkend naar toekomstige woningbouwlocaties in en om Winterswijk. Op basis daarvan kan een conclusie worden getrokken worden of de locaties wenselijk/kansrijk zijn om te ontwikkelen.
- Wellicht zijn ook infrastructurele aanpassingen nodig op de Rondweg west en de rotonde N319-N318 om de verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling op deze regionale ontsluitingswegen ook in de toekomst te waarborgen. Kijkend naar de verkeerstoename als gevolg van extra bedrijvigheid, maar zeker ook naar de geplande woningbouw in Winterswijk en de autonome groei van het verkeer in de loop der jaren. Het is lastig om hierop al vooruit te lopen in de afweging van de zoeklocatie(s) bedrijventerrein nu. Maar naar de toekomst kijkend kan dit zeker betekenen dat er vanuit ruimtelijke ontwikkelingen een forse co-financiering van de gemeente nodig is om deze qua ontsluiting en bereikbaarheid mogelijk te maken. *Het is aan de gemeente om het initiatief te nemen richting de provincie (GS) om hier gezamenlijk nader onderzoek naar te doen in de komende jaren.*

Zoeklocatie Tuunterveld (3)

- Deze locatie wordt ontsloten via de bestaande rotonde Rondweg N319-Europalaan. Uit gemeentelijk onderzoek blijkt dat dit m.n. aandacht vraagt voor de verkeersafwikkeling en verkeersveiligheid op deze rotonde en de Randweg west t/m de rotonde N318-N319. Er is geen sprake van extra verkeer op de Groenloseweg en op de ontsluitingsstructuur van het Beatrixpark.
- Desondanks moet goed gekeken worden of er maatregelen nodig zijn die ervoor zorgen dat in de toekomst meer verkeer over het Beatrixpark kan rijden ter ontlasting van de Groenloseweg. Zeker als blijkt dat als gevolg van nieuwe woningbouwlocaties in Winterswijk het verkeer op de Rondweg west en de Groenloseweg in de toekomst verder gaat toenemen.
- Wellicht zijn ook infrastructurele aanpassingen nodig op de Rondweg west en de rotonde N319-N318 om de verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling op deze regionale ontsluitingswegen ook in de toekomst te waarborgen.

(zie verder beschouwing locaties 1 en 2).

Zoeklocatie Elinksveld (5)

- Deze locatie wordt ontsloten via een nieuwe rotonde op de N319 Rondweg zuid ter hoogte van de Bataafseweg. Uit gemeentelijk onderzoek blijkt dat dit leidt tot een (beperkte) toename van het gemotoriseerde verkeer op de Rondweg zuid, met name tussen de rotonde Wooldseweg en de nieuw aan te leggen rotonde Bataafseweg.
- Het is aan de gemeente om het initiatief te nemen richting de provincie (GS) om bij een keuze voor deze zoeklocatie nader te onderzoeken welke maatregelen nodig zijn om de verkeersveiligheid en verkeersafwikkeling op de N319 te waarborgen en hoe de aansluiting van de locatie op deze provinciale weg kan worden uitgewerkt, gefinancierd en gerealiseerd.
- Daarbij ook kijkend naar de eventuele verkeerstoename op de Rondweg zuid als gevolg van toekomstige woningbouw en andere ruimtelijke ontwikkelingen in Winterswijk.

Zoeklocatie Ten Houtenlaan (8)

- Deze locatie wordt ontsloten aan de zuidkant van Winterswijk ter hoogte van de Ten Houtenlaan via de Wooldseweg en de bestaande rotonde met de Rondweg zuid. Uit gemeentelijk onderzoek blijkt dat dit leidt tot een beperkte toename van het gemotoriseerde verkeer op de Wooldseweg en de Rondweg zuid nabij deze rotonde.
- Het is aan de gemeente om het initiatief te nemen richting de provincie (GS) om bij een keuze voor deze zoeklocatie nader te onderzoeken of er aanvullende maatregelen nodig zijn om de verkeersafwikkeling op de rotonde Wooldseweg-N319 en ook de rotonde N319-N318 bij de Julianaschool te waarborgen.
- Daarbij ook kijkend naar de eventuele verkeerstoename op de Rondweg zuid als gevolg van toekomstige woningbouw en andere ruimtelijke ontwikkelingen in Winterswijk.

Bijlage 2 Op 3 mei 2024 verstuurde Aandachtspunten en suggesties om mee te nemen in de locatiekeuze nieuw bedrijventerrein Winterswijk

Op 8 april 2024 gaf de gemeentelijke projectleider in het provinciaal regioteamoverleg online een toelichting op het proces dat de gemeente doorloopt om tot een locatiekeuze voor nieuw bedrijventerrein te komen. Vanuit de wil om dit aan de voorkant goed te doordenken en te voorkomen dat er zaken over het hoofd worden gezien, werd aan het regioteam gevraagd om mee te denken. Gevraagd werd om inzichten mee te geven die helpen om te komen tot een integrale, strategische afstemming van de locatiekeuze. Ook werd gevraagd of er (vanuit onze provinciale kennis en doelen) een voorkeur bestaat als het gaat om de locaties die nu in beeld zijn.

Het is niet aan ons om een voorkeur voor locaties aan te geven. Wel willen we aandachtspunten meegeven, waarvan het belangrijk is deze mee te wegen in de verdere afweging/locatiepaspoorten.

Mobiliteit

Wij adviseren om een toekomstvisie op de multimodale bereikbaarheid van regionale voorzieningen en werklocaties in Winterswijk op te stellen. Koppel deze toekomstvisie ook aan (toekomstige) woningbouwplannen.

Voor de locatiekeuze bedrijventerrein(en) adviseren wij om op basis van deze visie in beeld te brengen welke criteria t.a.v. mobiliteit gehanteerd worden en werk deze uit in de locatiepaspoorten. Wij willen hier graag bij betrokken worden.

Het gaat hierbij om meer dan alleen de afstand tot een provinciale weg. Gebruik hiervoor (de ervaringen met) het onderzoek dat eerder is gedaan voor de locatie aan de Misterweg.

- Duidelijk moet worden wat de effecten zijn van verschillende locaties op de bereikbaarheid van regionale voorzieningen en werklocaties. Onder andere kijkend naar verkeersafwikkeling, verkeersveiligheid, leefbaarheid etc.
- Kijk ook naar multimodale ontsluiting van de bedrijventerrein(en) met aandacht voor slimme mobiliteit, werkgeversaanpak, publieke mobiliteit (publieke mobiliteit is ook onderdeel van de Regiodeal Achterhoek).

Vraag:

Is al bekend welk soort bedrijvigheid er moet komen op de nieuwe locatie?

Dit kan namelijk gevolgen hebben voor effecten op mobiliteit en bereikbaarheid. In het geactualiseerde Regionaal Programma Werklocaties (RPW) is aangegeven dat in Winterswijk in de periode tot en met 2030 uitbreiding met 11,5 ha ten behoeve van lokaal gewortelde bedrijven noodzakelijk is. Welke type bedrijven zijn dit?

Landschap

De waarde van het (Nationaal) landschap ontbreekt in de randvoorwaarden die gehanteerd worden. Wij adviseren bij de locatiekeuze voor iedere potentiële locatie in beeld te brengen wat de consequenties zijn voor de kernkwaliteiten van het landschap. Het gaat daarbij niet alleen om mogelijkheden voor inpassing maar vooral ook om het zo min mogelijk aantasten van en/of mogelijkheden van versterking van de kernkwaliteiten van het landschap. De landschapsregels in de provinciale Omgevingsverordening (artikelen 5.32 t/m 5.34) en [de handreiking](#) hoe om te gaan met deze regels, bieden hiervoor een goed kader.

Natuur-stikstof

Stikstof lijkt (nog) geen rol te spelen in de locatiekeuze. Dit is wel belangrijk om rekening mee te houden. Het is aan de gemeente om te zorgen dat het bedrijventerrein geen extra stikstofdepositie op N2000-terrein veroorzaakt. Dit kan op diverse manieren, b.v. keuze type bedrijven, maar ook door de afstand van het bedrijventerrein tot N2000-gebied. Mogelijk kan een combinatie gemaakt worden met piekbelasters? Let op: er is of komt een wijziging in de Aerijs-berekening met betrekking tot de verdeling van de uitstoot van stikstof. Waarbij een veel groter deel van de uitstoot aan het startpunt van de rit wordt toegekend dan nu.

Natuur en klimaat

Er loopt onderzoek naar (het verbeteren van) verbindingzones tussen Natura 2000-gebieden en met andere natuurgebieden ook richting Duitsland. Zorg er bij de locatiekeuze voor dat dit deze niet in de weg kan zitten.

Handel in de geest van de gebiedsaanpak Vitaal Platteland Winterswijk. Jullie aanspreekpunt hiervoor is jullie collega Sarah Simmelink.

Neem kennis van inzichten van studies zoals H+N+S over water vasthouden en van Tauw (voor versterken van het gebied t.b.v. de Vogel en habitat richtlijn).

Zorg voor een toekomstbestendig en klimaat adaptief bedrijventerrein.

Neem kennis van het '[Kader voor leefbare verstedelijking in Gelderland](#)'. Dit kader is tot stand gekomen na diverse consultatierondes langs alle Gelderse gemeenten en waterschappen via de DPRA werkgroep's. Het kader biedt handvatten voor het ontwerpproces van zowel nieuwbouw als herinrichting via inhoudelijke doelen en standaarden.

Vervolg

- Provincie wil graag betrokken zijn bij de uitwerking van mobiliteitsaspecten en meekijken met de paspoorten die per locatie worden opgesteld.
- Zoek afstemming met de opdrachtgever van de Gebiedsaanpak Winterswijk over de keuze om de locatiekeuze buiten de gebiedsaanpak om uit te voeren.
- Stem tussentijds af met het aanspreekpunt van de gebiedsaanpak Winterswijk binnen de gemeente: Sarah Simmelink.