

**Postadres** Postbus 101 7100 AC Winterswijk

Provincie Gelderland  
E.Simonse

**Bezoekadres** : Stationsstraat 25

**Telefoon** : (0543) 543 543

**Fax** : (0543) 543 065

**E-mail** : gemeente@winterswijk.nl

**Internet** : www.winterswijk.nl

**KvK** : 09219446

**Zaaknummer** : 2308468

**Uw kenmerk** :

**Bijlage(n)** :

**Kopie aan** :

**Team** : Projecten

**Behandeld door** : Loes Wielink

**Verzenddatum** : 9 oktober 2024

**Onderwerp** : Reactie locatiepaspoorten bedrijventerrein Provincie Gelderland

Beste mevrouw Simonse,

### **Inleiding**

Op 31 juli 2024 ontvingen wij van u een brief met aandachtspunten en advies naar aanleiding van de besproken locatiepaspoorten.

Dank voor het opstellen en meegeven van de aandachtspunten en het advies.

In deze brief treft u onze reactie per thema.

### **Reactie vakdiscipline Water en Riolering gemeente Winterswijk:**

De beperkingen en het advies sluiten grotendeels aan op de eisen en advies van het waterschap en Vitens. Deze zijn reeds meegenomen in de locatiepaspoorten. Bij de afhandeling van het straatwater gaan we gebruik maken van wadi's of vergelijkbare bergingsvoorzieningen. Hierdoor wordt er niet rechtstreeks op het oppervlaktewater geloosd, maar altijd via een grondpassage.

### **Reactie Koude-warmte opslagvrije zone**

In het paspoort is bij grondwaterbescherming opgenomen dat er in het gebied een zone is waar restrictie/verbod geldt voor koude-warmte opslag.

### **Reactie Natuur en Landschap**

In het cultuurhistorisch onderzoek (*RAAP, Vergelijking van acht potentiële locaties voor een nieuw bedrijventerrein in de gemeente Winterswijk. Een cultuurhistorisch onderzoek, 12-06-2024*) zijn de landschapswaarden per locatie beschreven. In de locatiepaspoorten zijn de landschapswaarden gekoppeld aan de kernwaarden zoals benoemd in de Streekgids Achterhoek als uitwerking van de Omgevingsverordening, aspect landschap. Per locatie is aangegeven of er sprake is van Impact op de kernwaarden landschap.

### *Oude bosgroeiplaatsen*

In de paspoorten wordt per locatie aangegeven of er sprake is van aanwezigheid van oude bosgroeiplaatsen en wat de consequenties hiervan is.

### **Reactie Molenbiotoop**

In het paspoort voor de locatie Molenveld is de formulering voor de molenbiotoop aangescherpt.

### **Reactie Verkeer – mobiliteit**

#### *Algemeen*

Dank voor uw reactie met de overdenkingen en suggesties.

Deze zullen wij betrekken bij de verdere uitwerking van de studie en waar nodig ook hierover met u in contact treden.

Vanuit de interne integrale benadering zijn de acht voorgestelde locaties beoordeeld.

#### *Bereikbaarheid en modaliteiten*

Beide locaties zijn goed bereikbaar via de weg en voorzieningen voor het langzaam verkeer. Gelet op het ontbreken van voorzieningen voor spoor of water, zijn deze modaliteiten niet relevant om nader te onderzoeken.

Deze komen dus ook niet in beeld voor de provinciale ambities in relatie tot modal shift en dergelijke.

#### *Doorstroming*

De Rondweg West kent op dit moment – in de spits – congestievorming; zowel ter hoogte van het ziekenhuis als de rotonde N318-N319.

Naast hinder (minder doorstroming) voor het gemotoriseerd verkeer in het algemeen, betekent dit ook dat het reguliere openbaar vervoer (lijn 73) hiervan nadelen ondervindt.

Bij de afweging welke locatie de voorkeur geniet zal dit aspect dan ook een rol spelen.

### **Reactie Regionaal Programma Werklocaties (RPW)**

De locatiekeuze van 16 ha netto is gebaseerd op het laagconjunctuur-scenario uit het RPW en is ook gezien de historische gemiddelde jaaruitgifte een conservatieve keuze. Dat is een bewuste keuze vanwege ons waardevolle landschap en de andere ruimtelijke, maatschappelijke opgaven voor wonen, werken, energie, landbouw, recreatie, natuur en landschap. Dit dwingt ons tot zorgvuldig ruimtegebruik, zowel op het bestaande als het nieuw te ontwikkelen bedrijventerrein.

Netcongestie is geen onderscheidend element in de locatiekeuze. Voor iedere potentiële locatie geldt dat er nieuwe verbindingen nodig zijn naar het onderstation Mentinkweg. Dit moet tijdig worden ingepland. In het proces van het integraal programmeren wordt regionaal aan de toekomst van het net gewerkt. Hierbij is het bedrijventerrein ook aangemeld.

Daarnaast geldt uiteraard de uitdaging om nieuw bedrijventerrein zo veel als mogelijk zelfvoorzienend te maken in de energiehuishouding.

Het nieuwe bedrijventerrein wordt bestemd voor de groei van het bestaande Winterswijkse bedrijfsleven. De focus ligt primair op het bedienen van (maak)industrie en secundair op klassiek-gemengd. Denk bijvoorbeeld aan meubelindustrie, metaalbewerking en textielindustrie. We gaan uit van een gemiddelde milieucategorie 3 en een maximum van 4. De keuzes en besluitvorming voor de sturingsinstrumenten bij uitgifte van nieuw bedrijventerrein komen aan de orde bij de gebiedsvisie en omgevingsplanprocedure. Deze volgen na de locatiekeuze.

Met vriendelijke groet,

Loes Wielink  
Team Projecten

**datum** 24 september 2024  
**zaaknummer** 2308468  
**blad** 3 / 3

Deze brief is geautomatiseerd aangemaakt en daarom niet ondertekend.