

**Bijlage 21 - Voorbereidingskrediet ontwikkeling bedrijventerrein locatie Arrisveld voor periode tot vaststelling omgevingsplan**

<b>post</b>	<b>te besteden tot vaststellen omgevingsplan toelichting</b>	<b>bedrag</b>
planbegeleiding; interne uren en externe ondersteuning/advisering	In de financiële verkenning zijn deze uitgaven geraamd op €775.000,-. Gedurende de fase tot vaststellen omgevingsplan 40%-50% van totale kosten planbegeleiding. Projectleiding en verkoop gaan door na vaststelling omgevingsplan. Projectleiding intensief in fase tot omgevingsplan. Veel betrokken disciplines leveren hun aandeel voor vaststelling omgevingsplan.	350.000
VTU	Gedurende fase tot vaststellen omgevingsplan circa 10% van de totale VTU-kosten (in de financiële verkenning geraamd op €645.000,-) . Ontwerp en toezicht op uitvoering na vaststellen omgevingsplan.	60.000
onderzoeken aanpassing omgevingsplan	Geraamd op € 150.000,-. In te zetten voorafgaand aan vaststelling omgevingsplan	150.000
onderhoud terreinen, eigenarenheffingen en overige uitgaven	Gedurende fase tot vaststellen omgevingsplan 5% van totale uitgaven . Aankoop gronden primair na vaststelling omgevingsplan. Bij vroegtijdige aankopen kan het voorkomen dat levering enkele jaren later plaatsvindt na vaststelling omgevingsplan.	40.000
	Totaal	<u>600.000</u>

De raming van het voorbereidingskrediet is globaal opgezet. In de financiële verkenningen voor de locatiekeuze zijn de plankosten grotendeels begroot op basis van kengetallen. Na het nemen van het besluit over de locatiekeuze wordt gestart met het proces voor maken van de omgevingsvisie en van het omgevingsplan. Gaandeweg dit traject worden randvoorwaarden geformuleerd, offerte's opgevraagd en bureau's geselecteerd, waardoor het exacte niveau van de kosten steeds duidelijker gaat worden.